

南加州社區管理委員會

會議記錄

會議名稱	第五屆第13次管理委員會臨時會議		
會議地點	商務會議室	開會時間	103年02月26日 20:00至23:00
主席	主任委員 莊培松委員	記錄	社區副理 張騰尹
出席人員	本次出席：吳亞綸委員、黃國泰委員、曾玉採委員、張余月蓮委員、郭承濬委員、陳鳳香委員、潘素雲委員、潘姿蓉委員、陳芊宇委員、羅晨豪委員、鐘美貞委員、倪瑞碧委員。 本次委託： 本次請假：左娟娟委員。 辭呈：林月美委員。 應出席14席，實到13席。		
列席人員或單位	中華電信、太古華電、上承鐵工。		

會議內容

壹、20:00 主席宣布開會。

貳、主席報告：略。

參、議題討論

議題一、A棟雨遮修復案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 上丞鋼鐵：202,800元。
2. 金祥鳴：213,180元。
3. 新傑創：203,490元。
4. 洪氏裝潢：298,885元。
5. 順發鋼鋁：185,000元。

方案：請物管聯繫各廠商，告知下周三至社區做簡報及說明工法、樣品、保固期限，若無法參與會議之廠商視同棄權。

議題二、中庭景觀水道修繕案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 良周土木：88,000元。

南加州社區管理委員會

會議記錄

2. 新耀工程：85,000 元。

3. 汪逸群：97,000 元。

決議：本案 11 票同意通過由新耀工程行承接本案。

議題三、親子教室地板鋪設案。

說明：廠商已針對此工程案提出報價，並提供樣品，待委員會決議。

1. 盧霆璋：105,000 元。

2. 林鴻亮：141,700 元。

3. 鼎成裝修：161,500 元(防潮布)。

鼎成裝修：181,500 元(保麗龍)。

方案：PVC 軟墊 6 票。

超耐磨地板 6 票，另加主任委員 1 票，共 7 票通過親子室鋪設超耐磨地板。

決議：本案 8 票通過由盧霆璋先生承接此案。

議題四、第六屆區權會會議議題討論案。

說明：彙整截至 2 月 21 日社區住戶針對第六屆區權會提案，與會報告。

決議：將提案交付區權會決議。

肆、臨時動議

議題一、A 哨機車道雨遮案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 金祥鳴：80,220 元。

2. 雲恩鋼鋁：85,000 元。

3. 康豪室內裝潢：81,000 元。

4. 順發鋼鋁：75,000 元。

決議：順發 3 票同意、金祥鳴 8 票同意，本案由金祥鳴承接此案。

議題二、C 棟刷卡機雨遮案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 新傑創：68,565 元。

2. 雲恩鋼鋁門窗：62,000 元。

3. 康豪室內裝潢：55,000 元。

4. 順發鋼鋁：50,000 元。

南加州社區管理委員會

會議記錄

決議：本案 9 票通過由順發鋼鋁承接此案。

議題三、各棟頂樓南方松拆除討論案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 新耀工程行：235,000 元。
2. 葉秉宸：250,000 元。
3. 晶澄設計公司：280,000 元。

方案：請物管詢問新耀工程行保固期限、除釘部分是否有作防水。

議題四、中庭雨遮鋼架防鏽保護漆討論案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 新耀工程行：手工塗刷-120,000 元。
新耀工程行：機械噴漆-150,000 元。
2. 汪逸群：塗刷-185,000 元。
3. 晶澄設計公司：噴漆-230,000 元。

方案：請物管聯絡各廠商已手工粉刷、油漆廠牌、除鏽等相同規格重新報價。

伍、散會

會議主席：

莊培松 02-28-2014