

南加州社區管理委員會

會議記錄

會議名稱	第五屆第14次管理委員會臨時會議		
會議地點	商務會議室	開會時間	103年03月05日 20:00至23:30
主席	主任委員 莊培松委員	記錄	社區副理 張騰尹
出席人員	本次出席：吳亞綸委員、黃國泰委員、曾玉採委員、張余月蓮委員、陳鳳香委員、陳芊宇委員、羅晨豪委員、鐘美貞委員。 本次委託：潘素雲委員、潘姿蓉委員。 本次請假：左娟娟委員、倪瑞碧委員、郭承濬委員。 辭呈：林月美委員。 應出席14席，實到11席。		
列席人員或單位	盧霆璋、新耀工程行、發鋼鋁、新傑創。		

會議內容

壹、20:00 主席宣布開會。

貳、主席報告：略。

參、議題討論

議題一、A棟雨遮修復案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 上丞鋼鐵：202,800元。
2. 金祥鳴：213,180元。
3. 新傑創：203,490元。
4. 洪氏裝潢：298,885元。
5. 順發鋼鋁：185,000元。

方案：請新傑創以兩側洩水方式及增加排水槽、排水管重新報價，並請其他廠商以相同規格報價。

議題二、各棟頂樓南方松拆除討論案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 新耀工程行：235,000元。
2. 葉秉宸：250,000元。

南加州社區管理委員會

會議記錄

3. 晶澄設計公司：280,000 元。

4. 林瑞現：225,000 元。

決議：同意 10 票，通過由林瑞現承接此案。

會後(3/8)補充說明：因林瑞現老闆表示自動棄權，經委員會緊急商議後，表示由第二順位低價廠商新耀工程行承接本案。

議題三、中庭兩遮鋼架防鏽保護漆討論案。

說明：廠商已針對此案提供報價，待委員會決議。

1. 新耀工程行：120,000 元。

2. 汪逸群：185,000 元。

3. 晶澄設計公司：230,000 元。

決議：同意 9 票，由新耀工程行承接本案，須請廠商鋪設保護板及防護。

肆、臨時動議

議題一、男女湯三溫暖天花板整修討論案。

說明：廠商將針對此案帶樣品來做簡報說明。

拆除工程：1. 楊燕基：285,000 元。

2. 嘉志工程行：346,500 元。

3. 新耀工程行：270,000 元。

輕鋼架：1. 楊燕基：300,000 元。

2. 嘉志工程行：378,000 元。

3. 新耀工程行：255,000 元。

方案：輕鋼架由物管公告訪商，拆除工程請新耀工程行重新報價，並請拆除南方松工程案的林瑞現先生，報價三溫暖天花板拆除工程。

議題二、親子室超耐磨地板

說明：請得標廠商至蒞會說明細節及施工天數。

決議：經議價後廠商降價以 110,000 元含稅，施工天數為 4 天，為顧及已申請使用親子教室住戶之權益，將於討論後將另行公告施工日期。

南加州社區管理委員會

會議記錄

議題三、規約修正討論案。

說明：已將此次區權會規約需更動之條文詳盡例出，與會報告。

方案：全案交付區權會決議。

議題四、社區訴訟報告案。

說明：社區與北國霖機電股份有限公司間訴訟乙案已公告予住戶周知。

方案：後續將委任律師進行。

伍、散會

會議主席：

莊培松 03-08-2014